

# Kredskonference 1. kreds

Den 24. – 25. marts 2012  
Konventum, LO-skolens Konferencecenter  
Gl. Hellebækvej 70, 3000 Helsingør

## “Plan B”



# LØRDAG

Lørdag den 24. marts 2012

---

- Kl. 09.00 – 09.30**      **Ankomst**  
Vi byder på kaffe, te og et rundstykke.
- Kl. 09.30 – 09.35**      **Morgensang**  
Velkomst og praktiske informationer i konferencesalen.
- Kl. 09.35 – 10.35**      **Indflydelse**  
"Boligtagere kan på et afdelingsmøde vælge en afdelingsbestyrelse til at udøve medindflydelse" – det siger loven.  
Men hvad er det afdelingsbestyrelsen kan få indflydelse på? Og hvorfor er det ikke så attraktivt, som det var en gang at gå til afdelingsmøde og bruge sin indflydelse der?  
*vl Bjarne Zetterström, BL – Danmarks Almene Boliger*
- Kl. 10.35 – 10.50**      **Pause**
- Kl. 10.50 – 11.50**      **Det frivillige arbejde**  
Alle taler om den frivillige sektors og civilsamfundets rolle i udviklingen af velfærdens? Kan vi bruge de tanker til noget i samspil med det formaliserede beboerdemokrati og de ansatte i den almindelige drift.  
Oplægget vil præsentere nogle centrale tanker om mulighederne i den frivillige indsats og give bud på, hvordan boligorganisationerne kan inddrage ressourcer fra den frivillige sektor.  
*Oplæg vl Anne Worning, den 3sektor- medlem af Frivilligrådet*
- Kl. 12.00 – 13.30**      **Frokost og indkvartering og måske en tur i det fri**  
Nøgler udleveres efter kl. 13.00.
- Kl. 13.30 – 15.00**      **Workshops**  
Du kan vælge en af de seks – se tilmeldingen.
- Kl. 15.00 – 16.00**      **Kaffepause med brød**  
(15.30 – 16.00 Den udpegede talsmand fra workshop opstiller Power-Point med assistance fra Pia Boeskov).
- Kl. 16.00 – 17.30**      **Hvad kom der ud af arbejdet i workshops?**  
Afrapportering og drøftelse af opsamling fra workshops.
- Kl. 18.30**                      **Velkomstdrink i kaffestuen og lodtrækning om placering ved middagsbordet**
- Kl. 18.45**                      **Italiensk buffet**
- Kl. 20.00**                      **En lille en til kaffen**  
– Et underholdningsindslag.
- Kl. 21.00 –**                      **Kælderbaren åbner, og der er musik på anlægget**

# Workshops

## a. Eftersyn

Det sete afhænger af øjet, der ser. Ser beboere, beboervalgte og den professionelle driftsorganisation det samme i dagligdagen, og når der er bygningsgennemgang og markvandring? Er der fælles opfattelse af det fremtidige behov for indsatser? Og hvordan kommer vi så lige videre derfra?

*Oplæg v/ Torben Trampe, KAB*

## b. Udfordrende beboere

Almene boligorganisationer har som formål at stille passende boliger til rådighed for alle med behov herfor.

Nemt i teorien, men sværere i praksis, fordi nogle beboere er meget ressourcekrævende. Hvilke krav kan vi stille til kommunen, og hvordan kan vi samarbejde om at løse opgaverne, for vi skal jo alle kunne være her?

Hvordan påvirker det afdelingens opgaver og sociale liv? Hvad er beboerdemokratiets roller i den forbindelse?

*Oplæg v/ Charlotte Sommer Bjørnsgaard, Boligforeningen VIBO*

## c. En plan for det hele eller en helhedsplan

Lidt mere af det hele er virkeligheden i boligområderne. Hvad er opgaverne, hvem skal løse dem, og hvilke redskaber kan og vil vi bruge? Findes der mon en patentløsning?

*Oplæg v/ Peter Andersen, Boligforeningen 3B*

## d. Lokaludvalg

Det er der mange kommuner, der har nedsat, men hvad er det lige for et forum, og har det nogen værdi for os?

Hvad er lokaludvalgets rolle og hvorledes spiller det sammen med boligorganisationens interesser?

*Oplæg v/ repræsentanter fra lokaludvalg Valby  
Lisbeth Ritter og Dorthe Eren*

## e. Forventningsafstemning

Afdelingsbestyrelsen skal repræsentere alle beboerne og påse, at der er god ro og orden i afdelingen. Det kan gøres på mange måder. Er der mon nogle, der er bedre end andre? Og hvilke opgaver kan man med rimelighed forvente, at afdelingsbestyrelsen kan og vil tage sig af?

*Oplæg v/ Jean Thierry, Bispeparken, fsb*

## f. Miljøet

Klimaforandringerne sætter sit præg på dagligdagen. Skal afdelingen have en miljøprofil og/eller en miljøpolitik?

Hvordan involveres beboerne heri?

*Oplæg v/ Anders Wiig Nielsen, fsb*

# SØNDAG

Søndag den 25. marts 2012

---

**Husk der omstilles til sommertid.  
Urene stilles 1 time frem.**

- Kl. 07.30 – 09.00**      **Morgenmad**  
Nøgler skal afleveres senest kl. 09.00.
- Kl. 09.00 – 09.15**      **Morgensang**
- Kl. 09.15 – 10.00**      **Kender du din nabo?**  
Findes der en særlig almen beboertype?  
*v/ Christine Feldthaus*
- Kl. 10.00 – 10.30**      **Kaffepause og/eller måske en lille tur i det fri**
- Kl. 10.30 – 11.30**      **Danmark i EU**  
"Den danske model" for den almene sektor sammenlignet med det gennemsnitlige sociale boligbyggeri i EU. Hvorfor er vi ikke som de andre?  
*v/ Gert Nielsen, KAB*
- Kl. 11.30 – 12.00**      **Afslutning**  
*v/ Kredsformand Birthe Qasem*
- Kl. 12.00**              **Frokost og hjemrejse**  
Busserne afgår kl. 13.00.

## Kredskonference 1. kreds

### TID OG STED:

Lørdag-søndag den 24. – 25. marts 2012  
Konventum, LO-skolens Konferencecenter  
Gl. Hellebækvej 70, 3000 Helsingør

Kursusleder: Tage Jensen  
Forsidefoto: Colourbox