

Udvalg og paneler nedsat af KAB's bestyrelse

Indledning

KAB's bestyrelse har til støtte for sit arbejde nedsat en række udvalg og paneler.

Hensigten med etablering af et udvalgssystem er bl.a. at sikre, at der kan ske en mere kvalificeret behandling af forskellige problemstillinger, end det er muligt alene i bestyrelsesmøder. Idet der i udvalgene også sidder repræsentanter for administrationen, er udvalgsarbejdet i KAB imidlertid også karakteriseret ved, at det sikrer en tættere kontakt mellem bestyrelsen og administration. Udover en mere fokuseret bestyrelsesbehandling sikrer udvalgsarbejdet derved også en meget positiv og produktiv meningsudveksling mellem bestyrelse, udvalg og administration.

Den nugældende udvalgsstruktur

På sit møde i december 2003 fastlagde bestyrelsen den nuværende udvalgsstruktur, der består af 5 udvalg og 2 paneler. Udover repræsentanterne fra administrationen sidder der i udvalgene og panelerne bestyrelsesmedlemmer og medlemmer fra brugergrupper eller ejendomsfunktionærer. Mens udvalgene arbejder direkte i forhold til bestyrelsen har panelerne en mere høringsorienteret funktion.

Den nugældende struktur af udvalg/paneler er kort gennemgået nedenfor, herunder med et kort resumé af de kommissorier, der blev besluttet på bestyrelsesmødet:

Strategiudvalget

Det er Strategiudvalgets overordnede opgave at følge udviklingen og foreslå initiativer, der kan styrke mulighederne for at realisere KAB's mission og vision. Udvalget fungerer således som tovholder for de processer, der er i gang i de øvrige bestyrelsesudvalg og de to paneler med henblik på at koordinere initiativer og forberede større strategiske diskussioner.

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget skal overordnet behandle KAB's økonomi med udgangspunkt i regnskaber og budgetter, herunder fastlæggelse af rapporteringen vedrørende økonomien til bestyrelsen. Endvidere er det udvalgets opgave løbende at følge udviklingen i de 2 investeringsforeninger, som midlerne er placeret i. Udvalget fungerer endelig som sparringspartner for direktionen og Ledelseskollegiet i forbindelse med økonomianalyser m.v.

Forvaltningsudvalget

Forvaltningsudvalget er det forum, der drøfter den konkrete udvikling af KAB's professionelle profil i relation til administration og forvaltning af boligorganisationer og boligafdelinger. Herunder om KAB's serviceydelser med den præcision og kvalitet, der kan forventes af brugerne, og som er forudsat i lovgivningen.

Byggeri- og teknikudvalg

Byggeri- og teknikudvalget er forum for drøftelser af alle processer omkring nybyggeri, renovering af bygninger, anlæg og renovering af udearealer, både når det angår ejendomme i KAB-administrerede boligorganisationer og byggeforretningsføreropgaver for andre. Også brug af økologiske eller miljømæssigt bæredygtige løsninger er emner som udvalget arbejder med.

Uddannelsesudvalget

Uddannelsesudvalgets hovedopgave er at sikre, at der stilles de fornødne kursus- og uddannelsesaktiviteter til rådighed for beboerdemokratiet og ejendomsfunktionærerne. Udvalget skal tillige sikre den overordnede tilrettelægning af kursus- og uddannelsesaktiviteter m.v., så ressourceanvendelsen svarer til de midler, KAB's bestyrelse afsætter til opgaverne.

Kursuspanelet

Kursuspanelet er sammensat, så det er forum for dialog, erfaringsudveksling og produktudvikling vedrørende KAB's uddannelses- og kursusaktiviteter for såvel beboervalgte som ejendomsfunktionærer. Panelet sikrer tillige de lokale erfaringer og synspunkter inddrages i arbejdet.

IT-panelet

IT-panelet er sammensat, så det er forum for dialog, erfaringsudveksling og produktudvikling, vedrørende KAB's IT-service til beboerdemokratiet og ejendomskontorerne.

Bemandingen af udvalg/paneler

Som det fremgår af ovenstående beskrivelse af de enkelte udvalg og paneler, er der stor brede fokusområder og arbejdsopgaver. Dette indebærer, at sammensætning af udvalgene varierer, afhængigt af det enkelte udvalgs eller panels særlige arbejdsområde.

Den præcise bemanding af udvalg og paneler fremgår af nedenstående tabel:

Navn på udvalg/panel		
Rene bestyrelsesudvalg		
A. Strategiudvalg	Bestyrelsesudpegede	7
	Fra administrationen	4
B. Økonomiudvalg	Bestyrelsesudpegede	6
	Fra administrationen	3
Brede udvalg og paneler		
C. Forvaltningsudvalg	Bestyrelsesudpegede	5
	Beboervalgte - valgt af brugergrupperne	6
	Fra administrationen	6
D. Byggeri- og teknikudvalg	Bestyrelsesudpegede	4
	Beboervalgte - valgt af brugergrupperne	6
	Fra administrationen	5
E. Uddannelsesudvalg	Bestyrelsesudpegede	2
	Andre	2
	Fra administrationen	2
F. Kursuspanel	Bestyrelsesudpegede	2
	Organisationsrepræsentanter, p.t. op til:	27
	Andre	2
	Fra administrationen	1
G. IT-panel	Bestyrelsesudpegede	2
	Organisationsrepræsentanter, p.t. op til:	27
	Andre	2
	Fra administrationen	4

Afsluttende bemærkning

I forbindelse med fastlæggelsen af den nugældende udvalgsstruktur, besluttede bestyrelsen derudover at indføre en fælles forretningsorden for arbejdet i udvalgene. Den fælles forretningsorden fastlægger nogle hensigtsmæssige generelle retningslinier for udvalgenes arbejde.

Såvel de enkelte udvalgs og panelers kommissorier som den fælles forretningsorden indarbejdes i "Håndbog for KAB's bestyrelse".