

Målsætninger for boligorganisationen

Boligorganisation: 536 - Andelsboligforeningen Holmegården

Afdeling(er): Alle

Hovedtema: Økonomi

Emne: 5. Dispositionsfond

Status: ● Under behandling

Vedtaget

Kommentar: Revision indstilles til organisationsbestyrelsesmødet den 11. maj 2004.

Beslutningstager/ansvarlig:

- Øverste myndighed
- Organisationsbestyrelse
- Afdelingsbestyrelse
- Beboermøde
- Boligkontoret Danmark

Overordnet målsætning - hvad vil vi?

Loven om almene boliger fastlægger retningslinier for brugen af organisationens dispositionsfond. Rammerne er dog ganske brede – hvorfor det er bestyrelsens målsætning at præcisere og prioritere disponeringen af midlerne.

Dispositionsfonden skal kunne støtte en planlagt genopretnings- og forbedringsplan for foreningens økonomisk og fysisk dårlige boligafdelinger.

Handlingsplan - hvordan gør vi?

Dispositionsfonden skal have 2.mio. kroner disponible til løsning af meget akutte og ikke planlagte aktiviteter/begivenheder i foreningen og afdelingerne. Boligkontorets "rating-system" anvendes til kategorisering af afdelingerne.

Der udarbejdes en plan for genopretning af organisationens økonomisk dårligst stillede afdelinger for perioden 2002 – 2008 (D og E ratede afdelinger), hvor de overskydende midler i dispositionsfonden tildeles efter fastlagte principper.

Arbejdsredskaber

- Forretningsgange, nr.
- Andre skriftlige anvisninger, type:
- Andet:

Målinger

- Medarbejderressourcer
- Økonomiske ressourcer
- Tilfredshedsmålinger
- Antal klagesager

Ansvar for udførelse

- Ejendomsfunktionær
- Inspektør
- Administration
- Andre

Ansvar for opfølgning

- Ejendomsfunktionær
- Inspektør
- Administration
- Andre

Produktivitetsberegninger

- Ikke nødvendigt

Evaluering - rapportering

Årlig rapportering til generalforsamlingen og organisationsbestyrelsen.

Senest redigeret: 29-04-2004