

Boligselskabernes Landsforening  
Studiestræde 50  
1554 København V

**Departementet**  
Hollmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail [ism@ism.dk](mailto:ism@ism.dk)  
[www.ism.dk](http://www.ism.dk)

### **Ventelistegebyrer m.v. for medlemmer af tidligere almene andelsboligforeninger**

12. februar 2010

På given foranledning skal Indenrigs- og Socialministeriet bekræfte følgende:

J.nr. 2010-221

#### Særligt om ventelistegebyrer:

Efter §§ 41, stk. 1, og 42, stk. 1, i bekendtgørelsen om udlejning af almene boliger m.v. kan medlemmer/lejere i tidligere almene andelsboligorganisationer opretholde deres hidtidige anciennitet, hvis de inden den 1. juni 2010 anmoder om at blive opnoteret på den almindelige venteliste.

Det fremgår endvidere af de nævnte bestemmelser, at medlemmet/lejeren ikke skal betale et gebyr ved opnoteringen (opnoteringsgebyr), men at vedkommende alene fremover skal betale ajourføringsgebyr.

Opnoteringsgebyrer dækker boligorganisationens administrationsudgifter ét år frem i tiden, jf. § 3, stk. 3, i udlejningsbekendtgørelsen. Da der som nævnt ikke betales opnoteringsgebyr i de nævnte tilfælde, indebærer dette, at ajourføringsgebyret tidligst kan opkræves ét år efter opnoteringen.

Det er samtidig Indenrigs- og Socialministeriets opfattelse, at opnoteringstidspunktet i de omhandlede tilfælde skal regnes fra 1. januar 2010. Dette gælder også, selvom vedkommende medlem/lejer først anmoder om at blive opnoteret efter denne dato.

Reglerne indebærer således, at alle medlemmer/lejere, som senest den 31. maj 2010 anmoder om opnotering på den almindelige venteliste, ikke skal betale et opnoteringsgebyr. De pågældende skal derimod fremover betale et ajourføringsgebyr. Sidstnævnte gebyr kan tidligst opkræves med virkning fra 1. januar 2011 (og et år frem).

Særligt om ikke - bolighavende medlemmer af tidligere andelsboligforeninger, der stod opnoteret på den almindelige venteliste pr. 1. januar 2010:

De pågældende personer er ikke direkte omfattet af ordlyden af overgangsreglerne i § 41, stk. 1.

Det er imidlertid ministeriets opfattelse, at en formålsfortolkning må føre til, at de nævnte personer kan fastholde deres placering på ventelisten med anciennitet fra indmeldelsesdagen. De skal ikke underrette boligorganisationen og opnoteres på ny. Men det er en betingelse, at de har betalt opnoteringsgebyr og ajourføringsgebyr efter gældende regler.

Tildeles det pågældende medlem en bolig efter den 1. januar 2010, finder reglerne i § 41, stk. 2 og 3, om fortsat bibeholdelse af anciennitet på den almindelige venteliste og i relation til oprykningsventelisten i øvrigt tilsvarende anvendelse.

Særligt om bolighavende medlemmer af tidligere andelsboligforeninger, der stod opnoteret på oprykningsventeliste – men ikke den almindelige venteliste - pr. 1. januar 2010:

De pågældende personer er ikke direkte omfattet af ordlyden af overgangsbestemmelsen i § 42, stk. 2.

Det er imidlertid ministeriets opfattelse, at en formålsfortolkning må føre til, at de nævnte personer får anciennitet i relation til oprykningsventelisten fra indmeldelsestidspunktet. Det er en betingelse, at de har betalt opnoteringsgebyr og ajourføringsgebyr efter gældende regler.

Det er yderligere en betingelse, at de pågældende lader sig opnotere på den almindelige venteliste efter reglerne i § 42, stk. 1, inden for den fastsatte frist.

Med venlig hilsen

Per Larsen  
Chefkonsulent