

**Bilag 3 med forslag/udkast til breve til de medlemmer, der tillige er lejere i boligforeningen, bilag til BL Informerer nr. 11 af 15. februar 2010 om de nye udlejningsregler m.v.**

**Ny lov ændrer dine rettigheder, hvis du ikke gør noget! Læs og reagér derfor på dette brev!**

Ny lovgivning betyder, at medlemsnumre i almene/almennyttige boligforeninger laves om til en placering på en venteliste.

Du/I er registreret som medlem(mer) af vores boligforening, hvor I/du i kraft af dette medlemskab tillige lejer bolig nr.....beliggende ..... Vi har noteret, at du/I har medlemsnummer ..... (nogle af foreningerne har f.eks. tidligere haft A- og B-numre for ægtefæller m.fl. efter skilsmisse m.v.)

Dette eller disse numre har hidtil været det nummer, der bestemmer, hvilken placering du får på ventelisterne, hvis du søger ny bolig.

Fra 1. januar 2010 er disse regler blevet ændret, således at et medlemsnummer bliver ændret til en hertil svarende placering/anciennitet på den almindelige venteliste og på den interne oprykningsventeliste, hvis du ønsker det. Et lavt medlemsnummer bliver herved til en høj placering/anciennitet på ventelisterne. Du kan på den måde bevare de fordele, du hidtil har haft ved et lavt medlemsnummer.

**Det er dog en betingelse herfor, at du/I henvender jer til os inden den 1. juni 2010, og det vil altså sige senest mandag den 31. maj 2010, før vi lukker kl..... For telefoniske henvendelser lukker vi dog allerede kl.....Selvom du allerede er opnoteret på den interne oprykningsliste, skal du altså alligevel henvende dig til os for også at blive opnoteret på den almindelige venteliste.**

Umiddelbart koster det ikke noget at tilmelde dig, men fremover vil det hvert år koste et **mindre ajourføringsgebyr**, hvis du vil blive ved med at stå på ventelisten. **Det er samtidig nødvendigt at stå på denne almindelige venteliste for at kunne stå på den interne oprykningsventeliste med (samme) gunstige placering**, svarende til dit medlemsnummer. Der skal dog også betales et særskilt årligt ajourføringsgebyr for at stå på oprykningslisten.

Gebyret for at stå på den almindelige venteliste udgør for tiden kr. .... pr. år, medens det årlige gebyr for at stå på oprykningslisten for tiden udgør kr.....

Hvis du ikke henvender dig til os absolut senest mandag den 31. maj 2010, mister du altså din nuværende favorable medlemsanciennitet.

ER du i tvivl om noget, er du naturligvis velkommen til at kontakte os – og gerne hurtigst muligt – på følgende adresse(r), telefonnumre, e-mail, osv.:

AAA

BBB

Xxxx Cccc

Tlf. xxxxxxxx

Www.....

E-mailadresse: Med venlig hilsen