

Værktøj til udbud af energimærkning EMO

- Vejledning om udbud af energimærket EMO
- Elektroniske skabeloner for alle dokumenter
- Guide til alle aspekter af udbudsprocessen



Beskrivelse af problemområde

Boligadministrationen skal fra 2007 udbyde Energimærkning EMO af de administrerede boligafdelinger med et samlet boligareal på over 1000 m² til ekstern rådgiver. For denne rådgiverydelse er prisen fra og med 2007 givet helt fri, således at prisen nu dannes på markedsvilkår, altså udbud og efterspørgsel.

Beskrivelse af rådgivningen

BL har sammen med Birch & Krogboe udviklet et værktøj, der hjælper boligadministrationen med at gennemføre udbud af rådgiverydelsen ifølge tilbudsloven og EU-udbud. Materialet til værktøjet består af en brugervejledning og en række skabeloner, som guider boligadministrationen sikkert igennem udbudsprocessen.

Faste ydelser

Materialet til værktøjet udgives samlet i en mappe dels i papirform og dels elektronisk på en CD-rom, som også ligger i mappen. Der vil desuden på BL's hjemmeside ligge en version af materialet, som vil blive opdateret, hvis der f.eks. kommer ændringer i lovgivningen.

Faste tilbud

Prisen for værktøjet er 500 kr. + 1 kr. for hver bolig i drift, dog maksimum 20.000 kr. for hver boligadministration + 25 % moms. Prisen for værktøjet er beregnet således, at indtægterne skal kunne dække udviklingsomkostningerne, herunder også BL's udgift til ekstern rådgiver.

Vilkår for rådgivning

Dette tilbud rettes mod boligadministrationen. Boligadministrationen faktureres efter antal boliglejemål i drift i boligadministrationen. Værktøjet kan efter indkøb frit benyttes af de ansatte medarbejdere i boligadministrationen. Materialet må ikke videregives eller udlånes til andre udenfor boligadministrationen.

Introduktion og vejledning

Som introduktion til værktøjet udbyder BL et kursus, hvor deltagerne kan lære at bruge værktøjet i praksis. Værktøjet kan principielt bruges som det er, men BL anbefaler at de medarbejdere, som skal indgå rådgiveraftaler om EMO eller som arbejder med udbud i øvrigt, deltager i det tilhørende kursus hos BL.

Udviklingsafdelingen

BL sælger rådgivning til medlemmerne udenfor medlemsbidraget. Rådgivningen målrettes efter kundens ønsker og behov. BL udvikler desuden tilbud efter sektorens generelle aktuelle behov.

Kontakt for området

Lars Fløche
Udviklingskonsulent for drift og forsyning
Telefon direkte 33 76 20 60
Mail adresse laf@bl.dk