

Udarbejdelse af nye vedtægter m.v.

- **Valg af organisationsform**
- **Repræsentantskabets og organisationsbestyrelsens sammensætning og størrelse**
- **Øvrige vedtægtsmæssige forhold**
- **Forretningsordner**



Beskrivelse af problemområde

Ændringen af almenboligloven pr. 1/1 2010 med tilhørende bekendtgørelser indebærer en række ændringer i forhold til beboerdemokratiet, herunder vedrørende øverste myndigheds sammensætning og udvidede kompetenceområde, beslutning om sammenlægninger af afdelinger og boligorganisationer m.v.

Samtidig harmoniseres organisationsformerne for andelsboligforeninger og selvejende boligselskaber,

ligesom forretningsførerorganisationer og andelselskaber slås sammen til en almen administrationsorganisation. I denne sammenhæng er der udstedt 4 nye normalvedtægter, der nærmere regulerer disse forhold.

Regelændringen indebærer, at boligorganisationerne ved førstkommande lejlighed skal ændre vedtægterne i overensstemmelse med de nye regler.

Beskrivelse af rådgivningen

Udviklingsafdelingen tilbyder rådgivning til boligorganisationerne i forbindelse med ændring af vedtægterne med udgangspunkt i de nye normalvedtægter sammenholdt med boligorganisationernes eksisterende vedtægter, og således at vedtægterne evt. kan tilpasses individuelt. Rådgivningen målrettes efter kundens ønsker og behov, hvor kunden

samtidig kan drage fordel af det branchekendskab BL er i besiddelse af.

Uviklingsafdelingen tilbyder herudover at bistå med udformning af forretningsordner, og afklaring af øvrige problemstillinger som regelændringerne måtte give anledning til.

Vilkår for rådgivning

Tilretning og udarbejdelse af nye vedtægter på grundlag af de hidtidige vedtægter og uden andre ændringer, end lovgivningen forudsætter, tilbydes til fast pris kr. 5.000 ekskl. moms.

Ved ønsker om andre ændringer faktureres efter tilbud eller efter medgået tid efter BL's faste priser.

Du kan finde oplysninger om de faste timepriser på www.bl.dk under menupunktet Rådgivning.

Kontakt

Juridisk konsulent Claus Pedersen
Telefon: 3376 2059 E-mail: chp@bl.dk

Juridisk konsulent Anni Pedersen
Telefon: 3376 2065 E-mail: anp@bl.dk

Udviklingschef Bjarne Zetterström
Telefon: 3376 2030 E-mail: bz@bl.dk