

TEAMLEDER FOR BOLIGSOCIAL INDSATS BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

Vores boligsociale indsats skal ses både som problemløser på akutte problemer og som et præventivt værktøj. Boligselskabet Sjælland prioriterer den boligsociale indsats højt, og vi ønsker nu at styrke indsatsen ved at ansætte en resultatorienteret teamleder. Teamet består af tre – dig og to boligsociale medarbejdere, og du deltager selv i de daglige opgaver. Stillingen er nyoprettet, og du refererer til kundechefen.

Vi vil udvikle samarbejdet mellem beboerne, afdelingsbestyrelserne, kommunerne og andre relevante parter, så vi sikrer, at boligområder, som i dag er velfungerende, også er det i fremtiden. Samtidig vil vi styrke indsatsen i de boligområder, som vi vurderer har eller vil kunne få boligsociale problemer.

Udfordringen

De boligsociale medarbejdere har fokus på det sociale liv i afdelingerne. Arbejdsopgaverne spænder meget vidt, men har alle fokus på beboere og lokal trivsel. Dine primære opgaver bliver at:

- sikre udvikling, struktur og kvalitet i den boligsociale indsats. Du medvirker til at justere og omsætte strategien til konkrete handlinger til indfrielse af Boligselskabet Sjællands vision
- afdække fokusområder, planlægge indsatsen samt gennemføre de konkrete projekter i tæt samarbejde med offentlige myndigheder
- øge vores kendskab til fonde og puljer, som fokuserer på boligsociale indsatser, så vi kan indgå tværgående projekter og drage nytte af offentlige midler
- udvikle teamet både fagligt og på tværs af opgaverne, så teamet bevarer og udvikler selskabets gode ry – i dag og i morgen.

Kvalifikationer

Vi forventer, at du har en uddannelse inden for det sociale område såsom socialrådgiver, socialpædagog eller anden samfundsfaglig baggrund. Du har stor erfaring med ovennævnte opgaver samt et

bredt kendskab til hvilke muligheder, der findes for at aktivere og øge indsatsen på området. Det vil være en fordel, at du har kendskab til almen boliglovgivning, men også erfaring med mægling i konflikter kan være interessant.

Du kommunikerer klart med din omverden med stor gennemslagskraft – både skriftligt og mundtligt. Desuden tænker du i kreative løsninger og evner at få dem gennemført. Du er struktureret, proaktiv og sætter en dyd i at være på forkant og levere dine opgaver til tiden.

Vi lægger vægt på, at du har talent for at lede – ikke nødvendigvis har en lang ledererfaring – og forstår vigtigheden af at kunne motivere teamet med baggrund i, at arbejdsopgaver og arbejdsgange er så effektive og hensigtsmæssige som muligt.

Da opgaverne kræver at du kommer rundt i områderne, vil det være nødvendigt at have egen bil til rådighed (afregning efter statens takster).

Vi tilbyder

En udfordrende stilling i en virksomhed, som i øjeblikket er inde i en spændende forandringsproces. Du får mulighed for at præge dine egne opgaver, og du vil løbende udvikle dine kompetencer. Der er stor fleksibilitet i stillingen.

Du kan få flere oplysninger om stillingen hos kundechef Carsten Pedersen på 46 30 47 30. Hvis du er interesseret i jobbet, så send din ansøgning til os på hr@bosj.dk, mærket "Teamleder", så vi har den senest den 22. marts 2010 om morgenen.



BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

Boligselskabet Sjælland er en almen boligorganisation, der har opført og administrerer ca. 12.500 boliger i Roskilde og omliggende kommuner. Vi beskæftiger 70 medarbejdere i administrationen og 150 medarbejdere i boligområderne.