

Den 30. september 2009

## Spørgsmål-svar

I BL har vi modtaget adskillige spørgsmål, om hvordan boligorganisationerne skal forholde sig i forbindelse med styringsreformens ikrafttræden den 1. januar 2010. Nogle af disse spørgsmål er besvaret i ministeriets skrivelse i bilag 1, og herunder gives efter samråd med ministeriet svar på en række andre spørgsmål, som det også er vigtigt for boligorganisationerne hurtigt at få svar på.

**Spørgsmål 1:**

Har husstandsmedlemmer over 18 år stemmeret og valgbarhed efter 1. januar 2010 uanset, hvad der står i boligorganisationens vedtægter ?

**Svar:** Ja. Uanset vedtægterne har husstandsmedlemmer over 18 år ret til at deltage med stemmeret og valgbarhed i afdelingsmøderne fra og med den 1. januar 2010, idet det dog fortsat gælder, at alle husstande kun har to stemmer.

**Spørgsmål 2:**

Kan en kommunalbestyrelse udpege fx pårørende til en ældreboligafdelings afdelingsmøde med stemmeret og valgbarhed efter 1. januar 2010, selvom det ikke er i overensstemmelse med vedtægterne i boligorganisationen?

**Svar:** Ja

**Spørgsmål 3:**

Træder de nye regler for rentemarginal og opkrævning af bidrag til arbejdskapital i kraft pr. 1. januar 2010, også selv om det for nogle boligorganisationer vil ske midt i et regnskabsår ?

**Svar:** Nej, de nye regler vedr. forrentning af afdelingernes midler vil få virkning fra regnskabsår, der påbegyndes 1. januar 2010 eller senere. Bidrag til arbejdskapitalen vil være en mulighed, som boligorganisationerne vil kunne udnytte fra og med den 1. januar 2010. I forlængelse af de nye regler skal kontoplanen ændres, og det er planen, at den ændrede kontoplan vil forelægges samtidig med den ændrede driftsbekendtgørelse ca. 1. december 2009.

**Spørgsmål 4:**

Skal opkrævning af ventelistegebyr, ajourføring af ventelister m.v. i boligforeninger ske før 1. januar 2010?

**Svar:**

Nej. I løbet af 2010 er boligforeningerne forpligtet til at opkræve et ajourførings/ventelistegebyr af såvel de aktivt boligsøgende som de ikke boligsøgende medlemmer. Medlemmerne får en placering på ventelisten svarende til deres medlemsnummer. Der skal betales et årligt ajourførings/ventelistegebyr for at forblive på ventelisten for såvel de aktivt søgende som de passive medlemmer uanset, om de er bolighavende eller ej. Gebyret skal stå i forhold til omkostningerne ved at administrere ventelisterne.

Retningslinjerne for kontakt af medlemmerne for at opkræve venteliste-/ajourføringsgebyr, herunder betingelserne for, at et medlem kan slettes af ventelisten og dermed miste sit medlemsnummer, hvis der ikke reageres på gentagne henvendelser om betaling af gebyr, præciseres i udlejningsbekendtgørelsen.

**Spørgsmål 5:**

Skal afdelingsmødet inden 1. januar 2010 beslutte, hvilken vedligeholdelsesordning, der skal gælde i afdelingen?

**Svar:**

Nej. Spørgsmålet om valg af vedligeholdelsesordning kan tages op på førstkomende afdelingsmøde i 2010, men der er ingen pligt til at tage spørgsmålet op.