

OPTIMERING OG ANALYSE



VI ANALYSERER
I OPTIMERER



BL
DANMARKS
ALMENE
BOLIGER

RAMBOLL



Huslejerne stiger mere end pris- og lønudviklingen

Der er fokus på at begrænse huslejeudviklingen. Men hvordan holder vi igen på huslejen uden at det går ud over kvalitet eller service? Hvordan kan der spares penge uden masseafskedigelse?

BL, KL og regeringen har indgået en aftale omkring effektivisering af den almene boligsektor i Danmark. Aftalen handler om at fremtidssikre almene boliger, med særligt fokus på at holde stigninger i huslejen nede for beboerne. Samlet set skal der spares 1,5 mia. kr. frem mod 2020. Det svarer til ca. 8 % i alt på driften i forhold til regnskaberne i 2014.

Kom godt i gang – vi skal lære at køre lidt længere på literen

Det handler om at spare penge på den korte og den lange bane. Undgå at bruge tid på undersøgelser, der ikke giver effekt.

Vi tilbyder at gennemanalysere alle tilgængelige data for at finde de områder, hvor jeres boligorganisation ser ud til at kunne opnå besparelser. Vi starter i helikopterperspektiv for at finde de områder, hvor der er størst chance for at finde mulige besparelser.

Vi finder jeres potentialer

Gennem velafprøvede metoder, udføres en økonomisk analyse, som giver jer overblikket over jeres besparelspotentialer.

Rambøll og BL leverer denne omfattende indledende analyse for en almen boligorganisation og afdelingerne for i alt kr. 75.000 excl. moms

Herefter er det op til jer at tage stilling til, hvor der skal arbejdes videre, og hvilke ideer, der skal konkretiseres og realiseres.

Et spadestik dybere

Når den indledende analyse er udført, er der mulighed for at vi går et spadestik dybere. Her kan udarbejdes en dybdegående analyse af boligorganisationens strukturer og indkøbsprocedurer, med henblik på at finde de steder hvor gevinsterne er størst og lettest at hente hjem.

Her beskrives både boligselskabets nuværende samt den fremtidige situation, på baggrund af data fra benchmarkanalysen og interviews med bestyrelser og medarbejdere i boligselskabet. Hvis boligselskabet ønsker en endnu mere dybdegående analyse, er der mulighed for tilvalg af fx flere interviews, beboerundersøgelser eller seminarer for medarbejdere og valgte.

Hvad kan BL og Rambøll tilbyde?

- BL og Rambøll har hver især kompetencer, som er værdifulde i den proces, som boligorganisationer skal gennemgå for at begrænse huslejudviklingen
- BL har betydelig indsigt i drift og administration af almene boliger, i de beboerdemokratiske procedurer og både "best practise" og "worst case" indenfor den almene sektor
- Rambøll er specialister i effektiv ejendomsdrift, facility management og professionelle analyser baseret på erfaringstal fra beboelsesejendomme
- Sammen har BL og Rambøll stor erfaring med analyse af effektiviseringsinitiativer fra en række projekter hos forskellige almene boligorganisationer i Danmark





Hvad får boligorganisationen ud af det?

- ➔ Analyseresultater, som viser hvor der er noget at hente – og de områder, hvor det ikke kan betale sig at bruge mere tid. Vi ser på boligorganisationen under ét og på afdelingerne individuelt i den indledende fase
- ➔ Viden om organisationens nuværende situation gennem en kortlægning af driftsomkostninger, samt omfattende benchmarkanalyse mod andre boligorganisationer på både afdelings- og organisationsniveau
- ➔ En gennemgang af organisationens indkøbsprocedurer med anbefalinger
- ➔ En afdækning af mulighederne og hjælp til at finde de områder, hvor der er størst chance for gevinst – uden at tabe noget, som I finder værdifuldt.

Kontakt

Hvis du er interesseret i at høre mere om,
hvad vi kan tilbyde jer, så kontakt
BL – KonsulentCenter:

Bjarne Zetterström

e-mail: bz@bl.dk

tlf. 33 76 20 30

Niklas Jarnit

e-mail: nja@bl.dk

tlf. 33 76 20 71