

Fremtidens boligbehov

Boliger tilpasset fremtidens præferencer og behov

BL

Mærkesag

Hvorfor skal boligmassen tilpasses fremtiden?

Danmarks befolkning er under forandring. Antallet af ældre, særligt de ældste ældre over 80 år, stiger markant, og flere ønsker at blive boende i kendte omgivelser. Samtidig er der en stigende efterspørgsel på fleksible boformer, herunder bofællesskaber, seniorboliger og boliger til udsatte grupper.

Samtidig står mange ældre boligafdelinger over for et stort renoveringsbehov, og det er nødvendigt at sikre en diversitet i boligmassen, så boligkvalitet og huslejeniveau matcher fremtidens behov.

Om ti år forventes der at være ca. 225.000 flere borgere over 60 år end i dag, heraf 140.000 flere borgere over 80 år.

Lokale udfordringer

- En voksende ældrebefolkning skaber øget efterspørgsel på lejeboliger, da mange med alderen vælger at fraflytte parcelhuset til fordel for mere overskuelige og mindre plejekrævende boliger.
- Mangel på fleksible boliger tilpasset forskellige livsfaser.
- Manglende tilgængelighed i boliger, særligt i boliger af ældre dato, som har trapper, smalle døre og ingen elevatorer.
- For få byggegrunde til etablering af nye almene boliger.

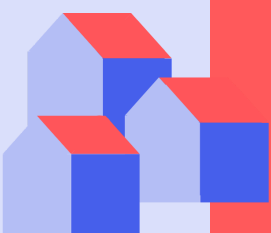


Almene boligers lokale bidrag

Almene boligorganisationer arbejder for at fremtidssikre boligmassen ved at:

- Skabe seniorboliger, bofællesskaber og fleksible boformer, der understøtter et varieret boligudbud.
- Tilpasse boliger via renovering og ombygning af boliger med støtte fra dispositionsfonden og Landsbyggefonden.
- Samarbejde med kommunen om boligudvikling og behov med afsæt i analyser.

For at sikre fremtidens boligbehov skal der tænkes i livscyklusboliger, hvor beboere får mulighed for at blive i deres boligområde gennem hele livet.



Hvad kan kommunen gøre for at bidrage

Kommunen kan understøtte udviklingen af fremtidens boliger ved at:

- Prioritere almene boliger og fleksible boligformer, der matcher fremtidens boligbehov og præferencer, i lokalplanlægningen.
- Understøtte tilgængeligheds løsninger og universelt design m.v. i det eksisterende byggeri og etablering af elevatorer.
- Tilvejebringe byggegrunde, så der kan opføres flere almene boliger.
- Understøtte renovering af eksisterende almene boliger, så flere har mulighed for at bo i en bolig tilpasset deres behov.
- Prioritere og målrette etableringen af nære sundhedstilbud, rammer for fysisk aktivitet, mobilitet og fællesskaber i by- og boligområder.

