

# INDFLYTNINGSRAPPORT



Bebyggelse/afdeling			
Bolig-/lejemålsnr.			
Opførelsesår/ibrugtagning			
Vedligeholdelsesordning:	A-ordning	A-ordning med NI-beløb	B-ordning
Adresse			
Lejers navn(e)			
Overtagelsesdag			
Evt. garagenr.		Evt. kældernr.	

Lejemålet er dags dato gennemgået af underskrevne parter, og det er fundet i god og forsvarlig stand. Lejemålets tilstand og standard svarer til den sædvanlige, fastlagte standard og til bestemmelserne i det vedligeholdelsesreglement, som gælder for lejemålet. Lejeren har modtaget reglementet i forbindelse med lejeaftalens indgåelse.

Der henvises endvidere til nedenfor nævnte, evt. specificerede skader, fejl og mangler samt til de evt. særlige bemærkninger.

Specifikation af skader, fejl og mangler:

Rum	Skader, fejl og mangler	Udbedres eller noteres af boligorganisationen (udfyldes af boligorganisationen)			
		Udbedres snarest	Udbedres senere	Dato for udbedring	Udbedres ikke, men noteres og lejeren hæfter ikke

Bedømmingsskala for trægulve og trapper:

GULVSKALA	Køkken	Stue	Stue	Værelse 1	Værelse 2	Værelse 3	Entre	Trappe			

Bedømmingsskala for trægulve/trapper:

- 4: Gives for det helt nye eller nyafhøvede gulv, og kun hvis overfladen/lakken er helt fri for skader. På gulvet findes ingen nuanceforskelle efter brug af tæpper eller andet.
- 3: Gives for det næsten nye gulv. Der er ridser i overfladen/lakken, ligesom denne kan være lidt slidt, og der kan være nuanceforskelle.
- 2: Gives for gamle gulve, hvor overfladen/lakken kan være slidt.
- 1: Gives for gulve, der er 8-10 år gamle eller ældre. Overfladen/lakken kan være temmelig slidt, og kan være gulnet af lyset.
- 0: Anvendes ved gulve, som er ringere end de under 1 nævnte, f.eks. hvor brædderne har kastet sig (særligt ved fyrregulve).

Boligorganisationens repræsentant har følgende særlige bemærkninger:

--

Lejeren ønsker at bemærke følgende:

--

Der er tillige udleveret en fejl- og mangelliste til lejeren. Listen skal efter loven afleveres til boligorganisationen/ejendomskontoret senest 14 dage efter overtagelsen af boligen.

Med sin underskrift kvitterer lejeren samtidig for at have modtaget

Stk.	Hoveddørnøgler	Stk.	Dørkort	Stk.	Postkassenøgler
Stk.	Vaskerilås	Stk.	Kældernøgler	Stk.	Garagenøgler
Stk.	Andet				

Parterne har ved gennemgangen foretaget følgende aflæsninger

Varmemåler		Vandmåler	
Elmåler		Gasmåler	
Andet			

Med sin underskrift kvitterer lejeren samtidig for at have fået en kopi af denne rapport

Dato	Lejer(e)	Boligorganisationens repræsentant
------	----------	-----------------------------------