

SYNSRAPPORT

Selskab nr. _____

1	Afdeling nr.		Bolig nr.										
2	Adresse												
3	Fraflytter navn								Indflytn. d.				
4	Ny adresse												
5	Lejl. tom d.								Ny indflytn.d.				
6	Synes d.								Synes kl.				

Normalistsandsættelse

7	Lejl.typ.	m ²	Rum nr.												Ant. vær.		Ant. kam.																			
Linienr.	Bygn.del	Behandlingsnr./beskrivelse												Stue	Værelse	Værelse	Kammer	Kammer	Køkken	Entre	Gang	Bad	Normal istandsætt. Kr. (1)	Normalistsandsættelse og misligholdelse, der betales af fraflytter (2)	Normalistsandsættelse og almindeligt slid og ælde, der betales af afdelingen (3)											
8		0a - Rengøring/Vask/Afdækning																																		
9																																				
10	Lofter	1a - Afvaskning uden anden behandling																																		
11		1c - Vask+rep+plet+færdigstryg																																		
12		1d - Vask+rep+strygn+færdigstryg																																		
13																																				
14	Vægge, malede	2a - Afvaskning uden anden behandling																																		
15		2c - Vask+rep+plet+færdigstryg																																		
16		2d - Vask+rep+strygn+færdigstryg																																		
17																																				
18																																				
19	Vægge, tapetserede	3c - Klargør+lim+opsæt tapet																																		
20		3d - Afhøvl+klargør+opsæt tapet																																		
21																																				
22																																				
23																																				
24																																				
25	Normalbeløb/normal istandsættelse																																			
26	Regulering																																			
27	% heraf dækkes af afdelingens fraflytningskonto																																			
28	% betales af fraflytter																																			
29	SAMMENTÆLLING - OVERFØRES TIL LINIE 95																																			

EKSTRAARBEJDER: Misligholdelse. Slid og ælde

Uddrag af lov om boligbyggeri - om såkaldt misligholdelse af boligen: Boligtageren skal afholde samtlige udgifter som følge af misligholdelse, hvorved det lejede er forringet eller skadet som følge af fejlagtig brug, fejlagtig vedligeholdelse eller uforsvarlig adfærd af boligtageren, medlemmer af dennes husstand eller andre, som boligtageren har givet adgang til boligen.

30	Misligholdelse, der betales af fraflytter, markeres med B														Misligholdelse, der betales af fraflytter	Alm. slid og ælde, der betales af afdelingen																				
31	Slid og ælde, der betales af afdelingen, markeres med A																																			
32	Træværk	4a - Afvaskning uden anden behandling																																		
33		4b - Afvask+rep+plet																																		
34		4c - Vask+rep+plet+færdigstryg																																		
35																																				
36	Vind./aitandør	5a - Afvaskning uden anden behandling																																		
37		5b - Afvask+rep+plet																																		
38		5c - Vask+plet+rep+plet+færdigstryg																																		
39		5e - (Lasur) Rens+vask+plet+færdigstryg																																		
40																																				
41	Radiat. o. rør	6a - Afvaskning uden anden behandling																																		
42		6b - Afvask+plet																																		
43		6c - Vask+rep+færdigstryg																																		
44																																				
45	Gulve	7a - Afrens+1 g lak																																		
46		7b - Let afslib+pletgrund+1 g lak																																		
47		7c - Fuld afslib+grund+1 g lak																																		
48		7e - Dør-/trappetrin: slib+grund+1 g lak																																		
49																																				
50	Rengøring	Rengøring af:																																		
51																																				
52																																				
53		Rydning af lejlighed, pulterrum																																		
54	SAMMENTÆLLING (punkt 32-53) - OVERFØRES TIL LINIE 96																																			

Linienr.	Ekstraarbejder: Misligholdelse. Slid og ælde (fortsat)										Repar.	Udskift.	Misligholdelse, der betales af fraflytter	Alm. slid og ælde, der betales af afdelingen
55	WCskål/sæde													
56	WCcisterne													
57	Håndvask/afløb/batteri													
58	Køkkenvask/afløb/batteri													
59	Kar/afløb/bruser/batteri													
60														
61														
62														
63														
64	Ringe anlæg													
65	Armaturer													
66	Kontakter/lampeudtag													
67	Antenne													
68														
69														
70														
71														
72	Komfur													
73	Emhætte													
74														
75	Køleskab													
76	Fryser													
77														
78														
79														
80														
81														
82														
83														
84														
85														
86														
87														
88														
89														
90														
91														
92														
93	Antal udlev. nøgler	Udv.	Vaske- turs lås	Skakt	Vaskr.	Kælder	Aflev.	Mgl.						
94	SAMMENTÆLLING (punkt 55-93)										Kr.			
95	OVERFØRT FRA LINIE 29										Kr.			
96	OVERFØRT FRA LINIE 54										Kr.			
97	BETALES AF FRAFLYTTER										Kr.			
98	BETALES AF AFDELINGEN											Kr.		
99	Følgende linienr. er ikke prissat, men pris oplyses inden 2 uger													
100	Bytte af lejligheder	Internt	Eksternt											
100	Der tages forbehold for skjulte mangler, skjult misligholdelse o.l.										Alle priser er inkl.		% moms	
	Efter at have deltaget i besigtigelsen af lejligheden, er undertegnede fraflytter blevet gjort bekendt med omfanget af den istandsættelse, som vil blive udført i overensstemmelse med vedligeholdelsesreglementet. Ved min underskrift anerkender jeg modtagelsen af en ligegyldende genpart af denne synsrapport.													
	Dato	Fraflytter								Selskabet				
101														
102	Fraflytter deltog ikke ved besigtigelsen										Kopi af synsrapporten fremsendt den			
	Fraflytters bemærkninger													
103														
104	Kontrolsyn foretaget den					Af								
	Supplerende bemærkninger													
105														
106	Håndværker rekv.	Maler	Gulv	Blikkenslager	Elektriker	Kølemontør	Snedker	Murer	Andre					
107	Rekv.nr. og dato													
108	Regn. modt. d.													
109														