

Revideret Rammeaftale om Udlejning og Anvisning af Almene Boliger i Greve Kommune

1. Indledning

Denne reviderede rammeaftale har til formål at styrke samarbejdet mellem Greve Kommune og de almene boligorganisationer om udlejning og anvisning af almene boliger. Aftalen bygger videre på eksisterende principper og tilføjer nye muligheder for fleksibilitet og lokal tilpasning, som kan håndteres administrativt.

2. Ændring af Indplacering (Kategorisering)

Ved den årlige styringsdialog mellem den enkelte boligorganisation og kommunen drøftes og evalueres den enkelte afdelings boligsociale situation. Boligorganisationer kan uden for den årlige styringsdialog anmode om administrativ revurdering af en afdelings kategori, såfremt der foreligger opdaterede data, der dokumenterer en væsentlig ændring i beboersammensætningen. Kommunen foretager en administrativ vurdering og melder tilbage inden for 14 dage. Ved manglende indsigelse betragtes ændringen som godkendt.

3. Fleksibel Udlejning

Fleksibel udlejning sker efter fastsatte kriterier og procenter afhængigt af afdelingens kategori. Boligorganisationer kan anmode om midlertidige ændringer i fordelingen mellem fleksibel udlejning og almindelig venteliste inden for de eksisterende intervaller. Sådanne ændringer kan godkendes administrativt af kommunen for en periode på op til 12 måneder og evalueres ved næstkommende styringsdialog.

4. Strategisk Dialog og Datadeling

Det årlige møde i det fælles dialogforum udvides med et fast punkt om lokale udviklingstendenser og boligorganisationernes egne data om beboersammensætning. Disse data kan danne grundlag for drøftelse af behov for justeringer i udlejningspraksis.

5. Rammeaftalens Gyldighed og Evaluering

Rammeaftalen gælder for perioden 2024–2027 og evalueres årligt i forbindelse med styringsdialogen. Justeringer kan ske administrativt inden for aftalens rammer og forelægges politisk ved behov.